



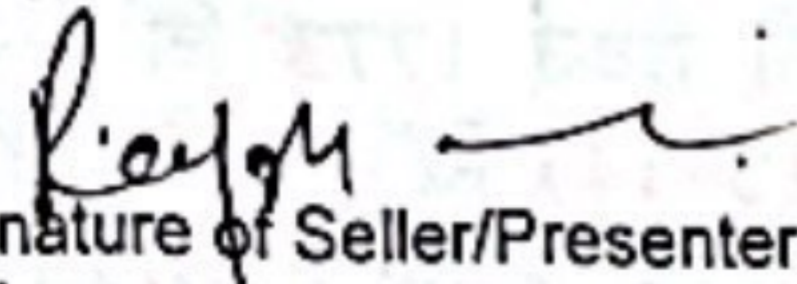
Deed Endorsement

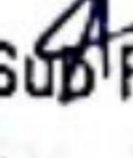
Token No :- 202500314199

Deed Type :- Pattanama / Leased , Value :- Rs.0/-, Consideration Amount :- Rs.0/-  
 Stamp Duty :- Rs. 1200, Registration Fee :- Rs. 400, Normal appointment fee :- Rs. 500, PLRS -  
 Facilitation charges :- Rs. 500, Mutation Fees :- Rs. 600, Pasting fee(Punjabi) :- Rs. 200,

Sh./Smt.Rajesh Kumar s/o/d/o/w/o Kailash Chand has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Apr-2025 Day :- Wednesday Time :- 01:18:04 pm

  
Signature of Seller/Presenter

  
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar



Rajesh Kumar(Individual)


The contents of the document were read out to Sh/Smt Rajesh Kumar s/o/d/o/w/o Kailash Chand ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. - on account of Pattanama / Leased has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. Balwinder Singh Numbardar (Identifier)2. Viney Kumar . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

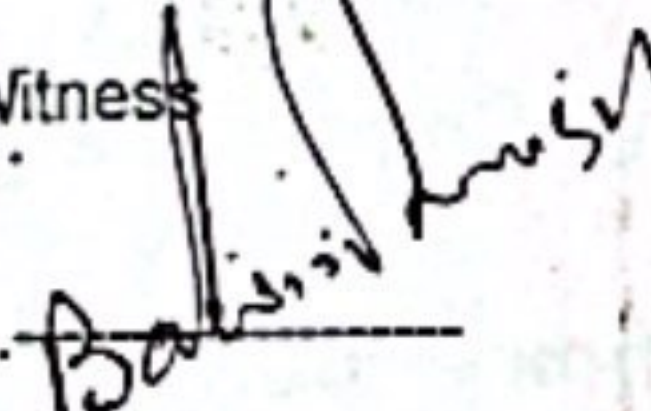
Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
Rajesh Kumar			

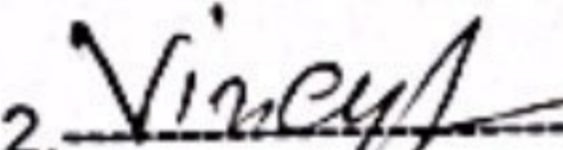
Hence the document be registered

Date:- 23-Apr-2025

  
Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

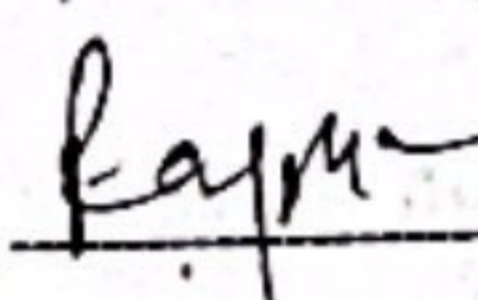
Witness

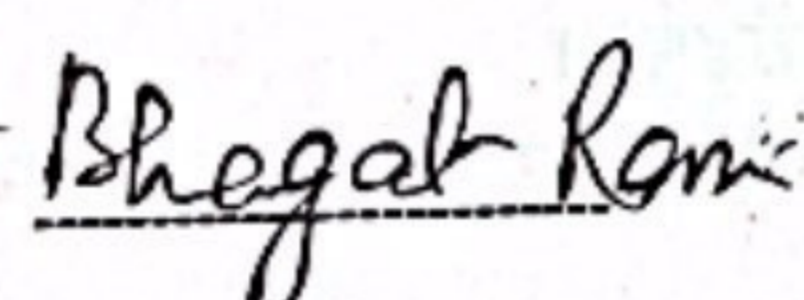
1.   
Balwinder Singh Numbardar

2.   
Viney Kumar

(First Party)

(Second Party)

  
Rajesh Kumar

  
Bhagat Ram



Bhagat Ram (Individual)

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- 23-Apr-2025

  
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

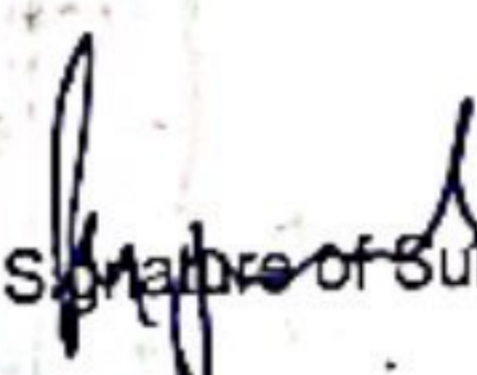
Document No :- 2025-26/123/1/183

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

  
( Rajwinder Kaur )  
Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar  
SRO - Sunam

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾਨਾਮਾ (ਲੀਜ ਡੀਡ)

ਮਿਆਦੀ 11 ਸਾਲ 1 ਮਹੀਨੇ

ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ : 20,000/-ਰੁਪਏ

ਅਸਟਾਮ : ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਏ ਦਾ 3 ਗੁਣਾ ਕਰਕੇ 2% ਅਸਟਾਮ = 1,200/-ਰੁਪਏ

E-stamp No. IN-PB 28238260380972X S/V HARDEEP KUMAR Dated:22-04-2025

ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਸੁਨਾਮ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ।

ਮੈਂ: ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਕੈਲਾਸ਼ ਚੰਦ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗੋਪੀ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਰਾਮਨਗਰ, ਸੁਨਾਮ ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ। ਅ/ਧ ਨੰ: 8487-8962-5818, ਮੋਬਾ: 88474-85557

- 1) ਇਹ ਕਿ ਅਰਾਜੀ ਮੁਤਾਬਕ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2019-2020 ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 1183 ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 1768 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 198//1/1 (5-0)= 5 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 1773 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 191//22/2/2 (4-18) 198//3 ਮਿਨ (2-0) 198//2/2 ਮਿਨ (3-14) ਕਿੱਤੇ 3 ਤੈਦਾਦੀ 10 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲਾ ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 1299 ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ 1998 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 191//20 ਮਿਨ (0-2) 191//21 ਮਿਨ (8-0) ਕਿੱਤੇ 2 ਤੈਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲਾ ਇਸ ਤਰਾਂ ਕੁੱਲ ਅਰਾਜੀ 23 ਕਨਾਲ 14 ਮਰਲਾ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਸੁਨਾਮ ਬੀ ਤਹਿਸੀਲ ਸੁਨਾਮ ਊਧਮ ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਸੰਗਰੂਰ ਦਾ ਮੈਂ ਮਾਲਕ ਵ ਕਾਬਜ ਹਾਂ।
- 2) ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜੈਦਾਦ ਹਰ ਭਾਰ ਤੇ ਖਾਲੀ ਹੈ।
- 3) ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਜੈਦਾਦ ਬਰੂਏ ਵਸੀਕਾ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2355 ਮਿਤੀ 19/07/2006 ਰਾਹੀ ਉਕਤ ਪਟੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਾਡਲ ਬੇਸਿਕ ਸਕੂਲ, ਇੰਦਰਾ ਬਸਤੀ ਸੁਨਾਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਸੀ। ਜੋ ਕਿ ਸਾਬਕਾ ਮਲਕ ਵੱਲੋਂ ਬਰੂਏ ਤਬਦੀਲ ਮਲਕੀਅਤ ਨਾਮਾ ਇਹ ਜੈਦਾਦ ਹਾਲੀਆ ਮਾਲਕ ਦੇ ਨਾਮ ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ਇਸ ਕਾਰਨ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਸਰਤਾਂ ਨੂੰ ਹੀ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਅਗਲੇ ਸਮੇਂ ਮਿਤੀ:22/04/2025 ਤੋਂ ਮਿਤੀ:22/05/2036 ਤੱਕ ਪਾਸ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਾਡਲ ਬੇਸਿਕ ਸਕੂਲ, ਇੰਦਰਾ ਬਸਤੀ ਸੁਨਾਮ ਦੇ ਪਾਸ ਪਟੇ ਪਰ ਦੇ ਕਰ ਇਕਰਾਰ ਕਰਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਕਬਜਾ ਪਟੇਦਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਾਡਲ ਬੇਸਿਕ ਸਕੂਲ, ਇੰਦਰਾ ਬਸਤੀ ਸੁਨਾਮ ਤੱਕ ਪਟੇ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।
- 4) ਇਹ ਕਿ ਸਲਾਨਾ ਕਿਰਾਇਆ:18,000/-ਅਠਾਰਾਂ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ ਮੁਕਰਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਇਆ 5% ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਸਾਲ ਵਸੂਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਬਿਨਾ ਰਸੀਦ ਕੋਈ ਰਕਮ ਮੁਜਰਾ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 5) ਇਹ ਕਿ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਦੋਵੇ ਧਿਰਾ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਦੀ ਮਿਆਦ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕੇਗੀ।
- 6) ਇਹ ਕਿ ਪਟੇਦਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਸਾਲ ਦੇ ਸਾਲ ਨਹੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ ਜਾ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਉਪਰੋਕਤ ਜੈਦਾਦ ਕਬਜਾ ਹਵਾਲਾ ਮਾਲਕ ਨਹੀ ਕਰੇਗੀ ਤਾ ਕਾਬਲੇ ਬੇਦਖਲੀ ਹੋਵੇਗਾ।
- 7) ਇਹ ਕਿ ਇਸ ਜੈਦਾਦ ਬਾਰੇ ਭਾਰਤ ਵਿੱਚ ਕਿਸੀ ਵੀ ਜਗਾ ਤੇ ਕੋਈ ਝਗੜਾ ਨਹੀ ਚਲਦਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਾਲ ਇਸ ਵਾਰੇ ਲਿਖਤ ਨਹੀ ਹੋਈ।
- 8) ਇਹ ਕਿ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਮੈਂ ਖੁਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਗਾ।

ਲਿਹਾਜਾ ਅੱਜ ਪਟਾ ਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ ਮੁਕਾਮ ਸੁਨਾਮ ਊਧਮ

ਸਿੰਘ ਵਾਲਾ ਮਿਤੀ:23/04/2025

ਗਵਾਹ :

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ  
ਵਾਸੀ ਸੁਨਾਮ

ਮਿਕਰਾਨ :

ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ:

ਵਿਨੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੋਤੀ ਲਾਲ  
ਵਾਸੀ ਸੁਨਾਮ

ਪਟੇਦਾਰ :- ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੁਸਾਇਟੀ ਮਾਡਲ ਬੇਸਿਕ ਸਕੂਲ, ਇੰਦਰਾ ਬਸਤੀ ਸੁਨਾਮ ਰਾਹੀਂ ਭਗਤ ਰਾਮ

Bhagat Ram

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਜੋਸ਼ੀ

ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ, ਸੁਨਾਮ

L.No. 11/DWL/82

ਲੜੀ ਨੰ: 10.7.7 ਮਿਤੀ: 23-4-25



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

## e-Stamp

Certificate No. : IN-PB28238260380972X  
 Certificate Issued Date : 22-Apr-2025 01:28 PM  
 Certificate Issued By : pbhakmars  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ pb7045004/ SUNAM/ PB-SG  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB704500454901041317780X  
 Purchased by : BHAGAT RAM SO INDER SINGH RO CHATHA SEKHWAN  
 Description of Document : Article 35 Lease  
 Property Description : Not Applicable  
 Area of Property : 23.0 Kanal 14.0 Marla  
 Consideration Price (Rs.) : 0  
 (Zero)  
 First Party : RAJESH KUMAR SO KAILASH CHAND RO SUNAM  
 Second Party : REGISTERED SOCIETY MODEL BASIC SCHOOL  
 Stamp Duty Paid By : REGISTERED SOCIETY MODEL BASIC SCHOOL  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,200  
 (One Thousand Two Hundred only)  
 Social Infrastructure Cess(Rs.) : 0  
 (Zero)  
 Total Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,200  
 (One Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

*Ram*

QE 0029666500

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.gov.in or through any other reliable source. Any discrepancy in this document may be reported to the authority.
2. The onus of checking the authenticity of the certificate is on the user.
3. In case of any discrepancy or violation of the law, the user shall be held liable.